**ДОГОВОР *№***

**об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих**

**устройств потребителя к электрическим сетям**

г. Москва « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Загородные Энергосберегающие Системы» («ЗЭС»),** находящееся по адресу: 109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 1, стр. 1, эт.подвал, пом. II, ком. 14, зарегистрировано 17.04.2013 МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН 11377462349696, ИНН 7709927493, КПП 770901001,в лице генерального директора гр. РФ Меняйло Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация»** с одной стороны, и **ФИО**, паспортные данные серия \_\_\_, номер \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_ г., адрес по месту регистрации: \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»** с другой стороны, а при совместном упоминании **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

**1.** В соответствии с настоящим договором Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, выполнению мероприятий по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

1. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) заявителя составляет:  **кВт**

1.1 Максимальная мощность **присоединяемых** энергопринимающих устройств заявителя составляет:  **кВт**

1.2 **Ранее присоединенная** в точке присоединения мощность:  **кВт**

1. Категория надежности: **III**
2. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ**
3. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:  **г.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

 **2.** Технологическое присоединение необходимо в связи **с увеличением мощности** на объекте Заявителя, расположенном по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3.**Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям посредством перераспределения максимальной мощности (далее - технические условия) и располагается на расстоянии до \_\_ метров от границы участка Заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

**4.** Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

**5.** Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения настоящего договора.

**II. Обязанности Сторон**

**6.** Сетевая организация обязуется:

исполнить надлежащим образом обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях, если иное не определено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию;

осуществить в течение 10 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий проверку выполнения технических условий Заявителем и провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 20 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце втором настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

**6(1).** В случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации.

**7.** Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

**8.** Заявитель обязуется:

исполнить надлежащим образом обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, за исключением урегулирования отношений с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению Заявителя, до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие совместно с Сетевой организацией в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

**9.** Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение**

**и порядок расчетов**

**10.** Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» и распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.06.2022 № 86-Р и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС\_\_\_\_\_\_\_.**

**11.** Договор считается заключенным, со дня оплаты заявителем выставленного Сетевой организацией счета.

**12.** Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических**

**сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

**13.** Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя.

**V. Условия изменения, расторжения договора**

**и ответственность Сторон**

**14.** Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

**15.** Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**16.** Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

**18.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**19.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

**20.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

**21.** Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору.

**22.** Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Приложения**

Приложение № 1 к договору: технические условия *ТУ №* *\_\_\_\_* от \_\_\_\_\_\_\_ г.

**IX. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | **Сетевая организация****ООО «ЗЭС»**109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 1, стр. 1, эт. подвал, пом. II, ком. 14ИНН 7709927493, КПП 770901001ОГРН 1137746349696, ПАО Банк ЗЕНИТ,р/с 40702810100000019099,к/с 30101810000000000272, БИК 044525272Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Меняйло А.В. |